



Programul De Cooperare
Transfrontalieră
Ungaria-România 2007-2013

Două țări, un scop, succes comun!

Uniunea Europeană
Fondul European de Dezvoltare Regională



Studiu de piață

„Soluții pentru utilizarea infrastructurii din punctul de trecere al graniței
Csengersima-Petea după integrarea României în spațiul Schengen”

S.C. FIDA SOLUTIONS S.R.L.
Pentru Consiliul Județean Satu Mare

Aprilie-Mai 2013

Conținutul acestui studiu nu reflectă în mod necesar poziția oficială a Uniunii Europene

www.huro-cbc.eu

Beneficiar : *Județul Satu Mare – Consiliul Județean Satu Mare*

Obiectiv :

Sprijinirea demersului de identificare a unor soluții viabile privind modalitățile de utilizare și gestionare în viitor a clădirilor aflate la punctul de trecere al frontierei Csengersima-Petea după data integrării României în spațiul Schengen.

Proiect :

„Soluții pentru utilizarea infrastructurii din punctul de trecere al graniței Csengersima-Petea după integrarea României în spațiul Schengen”, proiect finanțat prin Programul de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-România 2007-2013, cod HURO/1001/051/2.2.4.

Obiect : **„studiu de piață”** (CPV 79311200-9-Servicii de realizare de studii)

Elaborarea unui studiu de piață presupune o cercetare privind descoperirea invențiilor potențialilor investitori de partea română a infrastructurii. Pentru elaborarea studiului de piață vor fi respectate următoarele condiții :

- Cercetarea va fi realizată prin telefon și pe internet, urmând a fi prezentate acte doveditoare în acest sens. În vederea realizării cercetării vor fi utilizate chestionare, care vor fi publicate pe o pagină dedicată, precum și sondaj în rețele de socializare. Rezultatele acestor sondaje și chestionare vor fi coroborate cu rezultatele cercetării telefonice în vederea prezentării către beneficiar a unor date corecte în vederea atingerii scopului proiectului.

Introducere

În contextul apropiatei integrări a României în Spațiul Schengen, Consiliul Județean Satu Mare a depus și obținut finanțare pentru proiectul „Soluții pentru utilizarea infrastructurii din punctul de trecere al graniței Csengersima-Petea după integrarea României în spațiul Schengen”

Spațiul Schengen este o zonă de circulație liberă în Europa, conformă cu Acordul de la Schengen. Statele membre ale acestui spațiu au eliminat sau vor elimina controalele pentru persoane la frontierele dintre ele, astfel încât este (sau va fi) posibilă trecerea frontierei între oricare două asemenea state fără prezentare de acte de identitate și fără opiri pentru control.



Conținutul acestui studiu nu reflectă în mod necesar poziția oficială a Uniunii Europene

www.huro-cbc.eu

Având în vedere iminenta aderare a României la spațiul Schengen, Consiliul Județean Satu Mare, proprietar al infrastructurii existente în punctul de trecere a frontierei Csengersima-Petea a identificat nevoia utilizării acesteia după desființarea punctului de control la frontieră.



Datorită vechimii reduse, clădirile și spațiul de parcare existente pot fi utilizate, fără investiții majore în diverse scopuri comerciale și sau informative. Astfel, au fost identificate potențiale destinații pentru clădirile respective, iar S.C. FIDA SOLUTIONS S.R.L. a fost contractată în vederea realizării unui studiu de piață cu privire la potențialele destinații viitoare ale infrastructurii existente.

În prezent, în clădirile din locația în funcționează Sediul Punctului de trecere a frontierei Petea. Acesta, împreună cu terenul aferent se află în domeniul Public al Statului Român și în administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Inspectoratul General al Poliției de Frontieră Române. ITPF Sighetu Marmăției prin Serviciul Teritorial al Poliției de Frontieră Satu Mare nu dețin date sau informații despre intenția de schimbare a destinației acestor imobile. Imobilul asigură condițiile de desfășurare a activităților specifice în cazul reînălțării regimului de control al frontierei. Structura de rezistență permite recompartimentarea spațiilor interioare în cazul schimbării destinației imobilului.

Metodologie

Studiul de piață se va desfășura pe două paliere, pe raza Municipiului Satu Mare pe de o parte pentru a identifica opțiunile publicului cu privire la eventuale investiții și facilități pentru utilizarea infrastructurii existente în locația în studiu, iar pe de altă parte pentru a afla necesitățile potențialilor investitori din zonă.

În cadrul studiului de piață vor fi vizați investitori din domenii diverse, precum și viitori potențiali consumatori ai serviciilor oferite.

Volumul eșantionului : Volumul eșantionului trebuie să depășească 196 persoane.

Tipul eșantionului aleatoriu – eșantionare aleatorie simplă, adecvat pentru colectivități mici (de dimensiunea unui județ). Restricțiile aplicate se referă la localizarea respondenților – pe raza Județului Satu Mare și vârsta acestora : 15-59 ani. S-a ales acest interval de vârstă întrucât aceștia reprezintă, pe de o parte potențialii consumatori ai serviciilor oferite, iar pe de altă parte, mai important, potențiala forță de muncă care ar beneficia de pe urma creării de locuri de muncă în această infrastructură.

Pentru cel de-al doilea chestionar vor fi aleși în mod aleatoriu potențiali investitori localizați pe raza județului Satu Mare.

Conținutul acestui studiu nu reflectă în mod necesar poziția oficială a Uniunii Europene

www.huro-cbc.eu



Reprezentativitate : Grupul țintă al chestionarului este reprezentat de populația adultă (15-59) ani a județului Satu Mare, estimată conform recensământului din 2011 la 213.901 persoane . Vor fi interviewate nu număr de cel puțin 196 persoane, pentru a asigura un nivel de încredere de 95% în rezultatele chestionarului, la un interval de eroare de $\pm 7\%$.

Ancheta de teren : Ancheta de teren se va desfășura în perioada aprilie-mai 2013

Definiții :

Nivelul de Încredere exprima probabilitatea ca valoarea reală a unui indicator să fie în intervalul de încredere.

Eroarea de Eșantionare (Intervalul de Încredere) reprezintă intervalul de valori (eroarea) în care se încadrează un procent calculat pe baza eșantionului în Populația Totală.

Populația Totală reprezintă numărul total de persoane, gospodarii, companii etc. pentru care eșantionul trebuie să fie reprezentativ.

Dimensiunea Eșantionului reprezintă numărul de chestionare (răspunsuri) necesare pentru a avea reprezentativitatea dorită la nivelul populației totale.

Chestionarul nr. 1.

Acest chestionar vizează potențialii consumatori ai serviciilor oferite în infrastructura existentă în punctul de trecere al frontierei de stat Petea – Csengersima.

Se dorește identificarea principalelor activități care ar putea fi desfășurate cu utilizarea infrastructurii existente.

De asemenea, s-a urmărit determinarea potențialelor motivații pentru care persoanele care traversează punctul de trecere al frontierei Petea-Csengersima ar fi dispuși să oprească în locația respectivă, fiind identificate 6 potențiale scopuri.

În scopul identificării unor potențiali investitori care să utilizeze infrastructura existentă, persoanele interviewate au fost întrebat și despre acest aspect.

A se vedea anexa nr. 1 la prezentul document – Utilizarea clădirii actualului punct de trecere al frontierei de stat Csengersima-Petea după aderarea României la spațiul Schengen

Chestionarul a fost tradus și în limba maghiară, un număr de 17 respondenți preferând utilizarea acestuia.

Opinăm că în infrastructura existentă pot fi amplasate echipamente de monitorizare a condițiilor meteo-atmosferice, precum și a calității mediului înconjurător, traficului și alți indicatori de interes pentru autoritățile publice centrale și/sau locale, stații de constatare/cercetare, alte echipamente și senzori. Aceste componente nu au făcut obiectul chestionarului întrucât ele sunt transparente pentru publicul larg și nu sunt de interes direct pentru acesta.

Chestionarul nr. 2.

Acest chestionar vizează potențiali operatori economici care ar putea realiza investiții în infrastructura în studiu.

Chestionarul își propune să identifice aspecte referitoare la domeniul de activitate al operatorilor economici potențial interesați de utilizarea infrastructurii existente în punctul de trecere al frontierei Petea-Csengersima, precum și principalele facilități/resurse care ar putea determina realizarea unor investiții private, precum și care sunt principalele impedimente de care se lovesc operatorii economici în demararea unei activități în punctul respectiv.

Potențialii investitori au fost chestionați cu privire la modul de realizare al investițiilor și amenajărilor necesare pentru derularea activităților economice, precum și la modul de operare al infrastructurii (complexului).

Grupul Țintă

Chestionarul adresat populației a fost publicat online pe adresa <http://sondaj.fidasolutions.ro> și a fost înmănat spre completare pe raza județului Satu Mare, în localitățile Satu Mare, Petea, Dorolț, Doba, Carei.

Au fost completate un număr de 75 chestionare on-line și 322 chestionare în format tipărit.

Chestionarul adresat potențialilor investitori a fost înmănat unui număr de 20 persoane juridice care au furnizat răspunsuri.

Rezultate

Numărul de chestionare adresate potențialilor consumatori de servicii asigură un nivel de încredere de 95%, la un interval de încredere (eroare) de 5,45%, îmbunătățind nivelul minim stabilit prin metodologie.

La întrebarea nr. 1. Referitor la activități care ar putea fi derulate în clădirile din locația în studiu, respondenții au optat pentru următoarele variante :

1. Servicii de alimentație publică – cafeenea, restaurant
2. Centru de informare turistică
3. Centru Comercial – Magazine – Outlet
4. Punct de comercializare vignete, taxe drum – respondenții au sugerat în principal coroborarea acestuia cu un centru de informare turistică, majoritatea respondenților optând pentru ambele opțiuni.

Au mai fost propuse ca activități : piață, bar, spațiu de joacă pentru copii, parc de distracții, club de noapte, punct sanitar, punct de prim ajutor, farmacie, teren sport.

La **întrebarea nr. 2.**, referitoare la potențiali investitori, singura recomandare primită și intenție de investiție a fost formulată de către SC Bunatati din Ardeal SRL te. 0745-805711, care este în concordanță cu principalele

motivații și obiective recomandate de către respondenți – comercial, produse agroalimentare, produse tradiționale.

Referitor la **întrebarea nr. 3**. Cu privire la motivația de a opri în locația în studiu, majoritatea respondenților ar fi interesați de oprirea sau vizitarea locației pentru cumpărături, odihnă și servicii de alimentație publică.

Mediul de afaceri a manifestat reticență față de extinderea afacerii proprii în locația în studiu, motivându-și opțiunea prin lipsa infrastructurii rutiere și feroviare de mare viteză, birocrăția excesivă și teama de reglementări suplimentare provocate de localizarea pe frontiera de stat. De asemenea, impedimentul major în calea unor investitori este reprezentat de incertitudinea situației juridice a terenului și clădirii, atât din cauza amânării repetate a integrării României în Spațiul Schengen, cât și datorită faptului că, în situația reînstituirii regimului de control la frontieră, investiția lor ar putea fi pierdută înainte de amortizare.

Astfel, mediul de afaceri nu manifestă interes în demararea unei activități comerciale în această infrastructură fără a primi garanții cu privire la perioada de operare și eventual unele facilități de ordin financiar.

Reprezentanții mediului de afaceri au refuzat în mare parte completarea chestionarelor, considerând demersul ca inutil.

Situații existente în locații similare

Urmare a expansiunii spațiului Schengen, în ultimii ani au fost desființate punctele de control vamal în câteva puncte de trecere a frontierei, printre care amintim :

1. Punctul de trecere al frontierei Ungaria-Austria – Hegyeshalom (punct control vamal TIR, Parcare TIR, punct vânzare vignete, restaurant, punct de schimb valutar)
2. Punctul de trecere al frontierei Austria-Germania- Swarzbach (Parcare TIR, punct control vamal TIR, restaurant (MacDonalds))
3. Punctul de trecere al frontierei Ungaria-Slovenia – Rajka (Parcare, punct de comercializare vignete, centru de informare turistică în partea slovenă, punct control vamal TIR, Parcare TIR, punct de schimb valutar)
4. Punctul de trecere al frontierei Austria – Republica Cehă – Laa an derThaya (parcare, centru comercial)
5. Punctul de trecere al frontierei Austria – Italia – Villach-Travisio (parcare, sediul de cooperare al poliției de frontieră, punct comercializare vignete OAMTC)

Concluzii

Opinia generală a persoanelor chestionate confirmă necesitatea utilizării în scopuri constructive a infrastructurii existente după aderarea României la Spațiul Schengen. Cu toate acestea, o parte a respondenților au manifestat reticență provocată de repetatele amânări ale acestui proces.

Considerăm utilă realizarea unei analize aprofundate a răspunsurilor oferite, în scopul identificării combinațiilor ideale de activități ce urmează a fi desfășurate în locația amintită. Rezultatele sondajului indică faptul că nicio activitate nu a fost votată cu o majoritate covârșitoare. Având în vedere dimensiunile clădirilor

și suprafeței betonate/asfaltate existente, considerăm necesară realizarea unui mix de activități, în scopul utilizării optime a întregii infrastructuri.

Principalele activități selecționate și recomandate spre a fi dezvoltate de către populația activă – 15-59 de ani din apropierea Punctului de Trecere al Frontierei, coroborat cu motivațiile identificare de populație pentru a opri în locația respectivă sunt :

1. Centru de informare turistică
2. Punct de comercializare vignete, taxe drum
3. Comercial – Magazine - Outlet
4. Alimentație publică – Cafenea
5. Restaurant și parcare tir

Potențialii investitori ar fi dispuși să investească în principal în dezvoltarea de activități comerciale și producerea de energie.

Investitorii au ridicat semne de întrebare cu privire la utilizarea infrastructurii, în ceea ce privește riscul de pierdere a investiției în situația reinstaurării sistemului de control la frontieră, infrastructura lacunară (distanță mare față de șosele de viteză și noduri feroviare) și nu în ultimul rând, birocrăția excesivă.

Mediul de afaceri din România a manifestat reticență în utilizarea și chiar abordarea discuțiilor despre infrastructura în studiu, datorită amânării repetate a integrării României în Spațiul Schengen și datorită faptului că procesul de dezvoltare de parteneriate public-private este îngrădit de legislația lacunară și birocrăția excesivă.

Autoritățile locale din România nu sunt interesate de utilizarea infrastructurii, motivând prin lipsa fondurilor necesare și existența unui număr suficient de clădiri în patrimoniul propriu.

Investițiile pentru adaptarea și modernizarea infrastructurii ar trebui realizate de către Consiliul Județean Satu Mare, iar operarea infrastructurii ar trebui externalizată către un management privat, orientat spre maximizarea profitabilității și adaptabilitate.

Dezvoltarea unor facilități de depozitare și vânzare de produse agricole ar aduce beneficii importante pentru producătorii agricoli din județ.

Producătorii de îmbrăcăminte din județ ar putea beneficia de pe urma dezvoltării unor facilități de tip outlet

Majoritatea persoanelor intervievate recomandă dezvoltarea unor facilități de alimentație publică – restaurant, cafenea și / sau a unui centru comercial.

Prezentul document este însoțit de următoarele anexe :

Anexa nr. 1. – Modelul chestionarului utilizat

Anexa nr. 2 – Raportul final al echipei de sondaj



Anexa nr. 1 la raportul studiului de piață

Chestionar - Utilizarea clădirii actualului punct de trecere al frontierei de stat Csengersima-Petea după aderarea României la spațiul Schengen

1. Va rugăm să alegeți **activitățile care** considerați că **ar putea și ar trebui derulate** în clădirile din punctul de trecere al frontierei Csengersima-Petea după aderarea României la spațiul Schengen. Marcați toate răspunsurile care corespund:

- ☐ Centru de informare turistica
- ☐ Centru expozitional - produse traditionale
- ☐ Centru expozitional multifunctional
- ☐ Comercial - Magazine - Outlet
- ☐ Comercial - Magazine - produse traditionale
- ☐ Comercial - Magazine - produse agroalimentare
- ☐ Comercial - Piata de gross
- ☐ Comercial - Centru comercial
- ☐ Alimentatie publică - Restaurant și parcare TIR (in genul PaprikaCsarda)
- ☐ Alimentatie publica - Cafenea
- ☐ Servicii ale companiilor de asigurari
- ☐ Punct comercializare vignete, taxe de drum
- ☐ Punct de lucru al unor operatori de turism (agentii de turism)
- ☐ Productie industrială
- ☐ Service, Reprezentanta auto
- ☐ Spalatorie Auto, Magazin accesorii auto, piese
- ☐ Altele: _____

2. Cunoașteți **potențialii investitori** sau aveți sugestii privind utilizarea viitoare a infrastructurii din punctul de trecere a frontierei după integrarea României în spațiul Schengen? În cazul unui răspuns afirmativ, vă rugăm detaliați. _____

3. Pentru care din următoarele scopuri ați **fi dispuși sau interesați să opriți** în locația amintită. Vă rugăm să ne transmiteți comentariile sau observațiile dumneavoastră. Marcați toate răspunsurile care corespund:

- ☐ Cumpărături / alimente
- ☐ Cumpărături – suveniruri, obiecte tradiționale, etc
- ☐ Odihnă, hrană, relaxare
- ☐ Servicii de informare, asistență turistică, asigurări, agenții de turism, plata taxe
- ☐ Expoziții temporare sau permanente
- ☐ Întreținere auto
- ☐ Altele _____

4. Recomandări sau comentarii _____



Chestionar - Utilizarea clădirii actualului punct de trecere al frontierei de stat Csengersima-Petea după aderarea României la spațiul Schengen

Operator economic : _____

1. Care este **domeniul dumneavoastră de activitate?** _____

2. Care sunt principalele **facilități/resurse de care aveți nevoie** (sau pe care considerați că un potențial investitor ar avea nevoie) pentru a demara o activitate comercială

- ☐ Energie electrică
 - ☐ Energie electrică – linii de înaltă tensiune
 - ☐ Spații de parcare extinse
 - ☐ Conexiune internet broadband – conexiune de mare viteză
 - ☐ Sisteme de securitate / supraveghere / control acces
 - ☐ Infrastructură rutieră îmbunătățită
 - ☐ Facilități de tipul – shared office
 - ☐ Alte utilități – detaliați _____
-

3. Care este **domeniul de activitate în care sunteți interesați să demarați o activitate comercială**

- ☐ Activități comerciale – produse tradiționale și agroalimentare
 - ☐ Alte activități comerciale
 - ☐ Unități de alimentație publică
 - ☐ Activități de agrement
 - ☐ Activități de producție industrială – vă rugăm specificați _____
 - ☐ Service / reprezentanță auto
 - ☐ Organizare de evenimente, cursuri, activități educaționale
 - ☐ Investiții în producerea de energie
 - ☐ Activități de producție agricolă și activități suport (conservare, ambalare, uscare, etc)
 - ☐ Alte activități – detaliați _____
-



4. Cum considerați că ar trebui realizate **investițiile** și **amenajările** necesare în infrastructură pentru derularea activităților economice?

- ☐ În mod centralizat de către administratorul infrastructurii, cu amortizare din finanțări nerambursabile și chirii
- ☐ În mod individual de către fiecare operator economic pentru activitatea proprie, cu respectarea unor norme generale
- ☐ În sistem mixt – o parte investiție comună a investitorilor și administratorului și o parte individuală a fiecărui operator în parte

5. Cum considerați că ar trebui **operată infrastructura** existentă?

- ☐ Închiriată unui operator care să gestioneze și administrarea infrastructurii
- ☐ Management privat a facilităților, independent de investitor și Consiliul Județean, focusat pe eficientizarea și reducerea costurilor
- ☐ Administrare de către Consiliul Județean

6. Care sunt principalele **impedimente** în derularea unor activități comerciale în infrastructura prezentată?

- ☐ Birocrația
- ☐ Infrastructura lacunară
- ☐ Lipsa surselor de finanțare / creditare
- ☐ Carențe legislative
- ☐ Insecuritatea pieței / mediului de afaceri
- ☐ Lipsa de competitivitate a mediului de afaceri
- ☐ Incertitudini cu privire la regimul juridic al clădirilor și terenului din PTF Petea
- ☐ Alte impedimente – detaliați

7. Alte sugestii :

Anexa nr. 2 – Raportul final al echipei de sondaj

NUME CLIENT : Consiliul Județean Satu Mare							
Proiect : Soluții pentru utilizarea infrastructurii din punctul de trecere al graniței Csengersima-Petea după integrarea României în spațiul Schengen							
Perioada : 09.04.2013 - 07.05.2013							
Responsabil contract : Sorin Pop							
Studiu de piață							
Soluții pentru utilizarea infrastructurii din punctul de trecere al graniței Csengersima-Petea după integrarea României în spațiul Schengen							
TIPUL CAMPANIEI		INFORMARE					
Materiale utilizate		Chestionare on-line și chestionare tipărite					
PERIOADA DE DESFASURARE/LOCATII IMPLICATE		DENUMIRE RETEA	Start Date	End Date	OBSERVATII		
		chestionar on-line	9-Apr-13	7-May-13			
		chestionar Județul Satu Mare	9-Apr-13	7-May-13			
Poziționare interviu		Municipiul Satu Mare	Zona centrală		162 chestionare completate		
		Petea	Zona centrală		40 chestionare completate		
		Dorolț	DN 1C		25 chestionare completate		
		Doba	Zona centrală		25 chestionare completate		
		Carei	Zona centrală		60 chestionare completate		
SPEECH		Buna ziua, Vă rugăm să ne sprijiniți în demersul de a identifica soluții viabile privind modalitățile de gestionare în viitor a clădirilor aflate la punctul de trecere al frontierei Petea-Csengersima după data integrării României în spațiul Schengen.					
LOGISTICA		II. POSM -URI		DATA LIVRARE	DIMENSIUNI/ALT E DETALII		VALOARE
		Chestionare tipărite			A4		350
termen final raportare		7-May-13					
INFORMATII SUPLIMENTARE							
Au fost completate un număr de 322 chestionare tipărite							



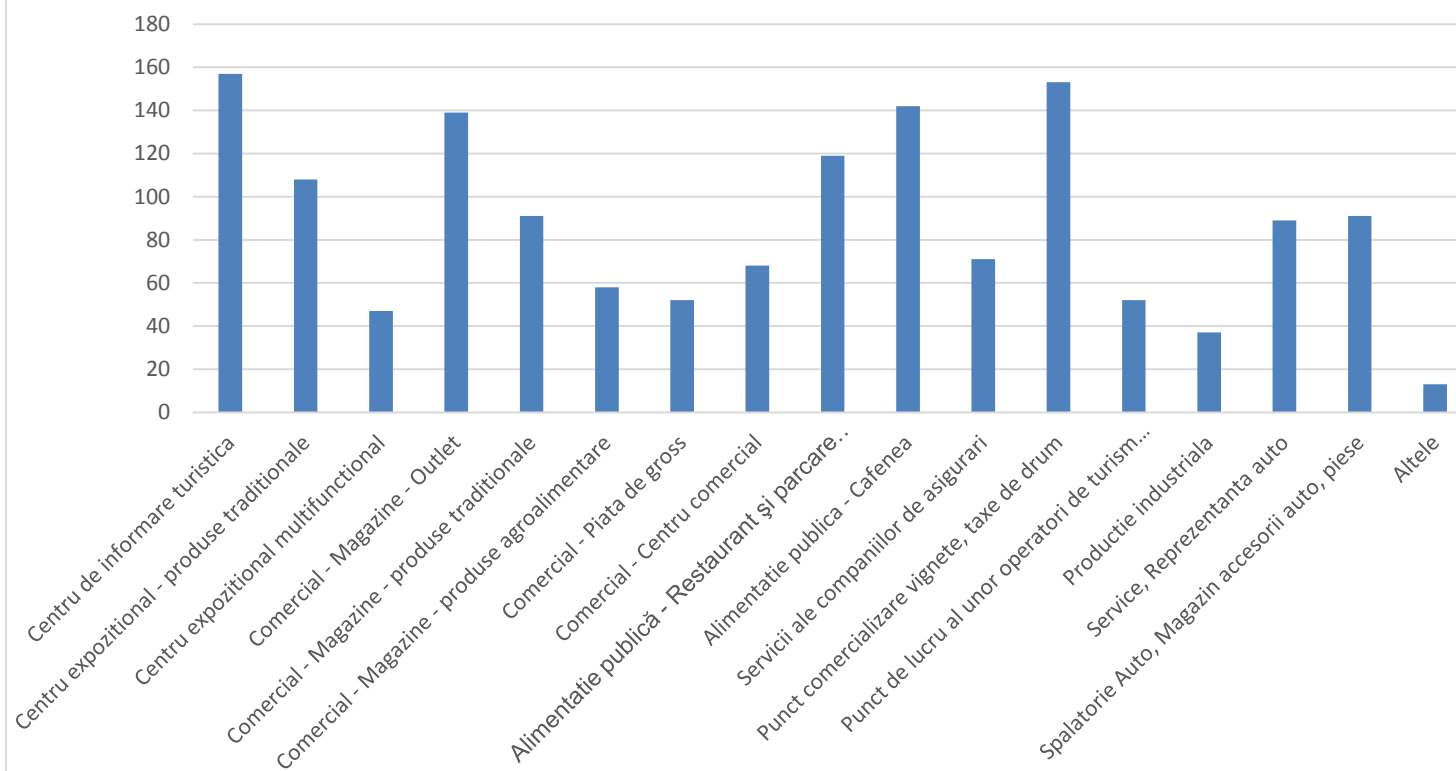
Intrebare nr. 1	Va rugam sa alegeti activitățile care considerați ca ar putea si ar trebui derulate in clădirile din punctul de trecere al frontierei Petea-Csengersima dupa aderarea României la spațiul Schengen. Marcați toate răspunsurile care corespund				
	Răspuns	On-line	Petea, Dorolț, Doba, Carei	Satu Mare	Total
	Centru de informare turistica	52	53	52	157
	Centru expozitional - produse traditionale	36	37	35	108
	Centru expozitional multifunctional	18	20	9	47
	Comercial - Magazine - Outlet	20	27	92	139
	Comercial - Magazine - produse traditionale	29	33	29	91
	Comercial - Magazine - produse agroalimentare	12	21	25	58
	Comercial - Piata de gross	2	28	22	52
	Comercial - Centru comercial	11	23	34	68
	Alimentatie publică - Restaurant și parcare TIR (in genul PaprikaCsarda)	38	39	42	119
	Alimentatie publica - Cafenea	27	29	86	142
	Servicii ale companiilor de asigurari	25	24	22	71
	Punct comercializare vignete, taxe de drum	52	37	64	153
	Punct de lucru al unor operatori de turism (agentii de turism)	24	19	9	52
	Productie industrială	3	19	15	37
	Service, Reprezentanta auto	20	29	40	89
	Spalatorie Auto, Magazin accesorii auto, piese	19	29	43	91
	Altele	3	3	7	13

Conținutul acestui studiu nu reflectă în mod necesar poziția oficială a Uniunii Europene

www.huro-cbc.eu



Activități care ar putea și ar trebui derulate în clădirile din punctul de trecere al frontierei Csengersima-Petea



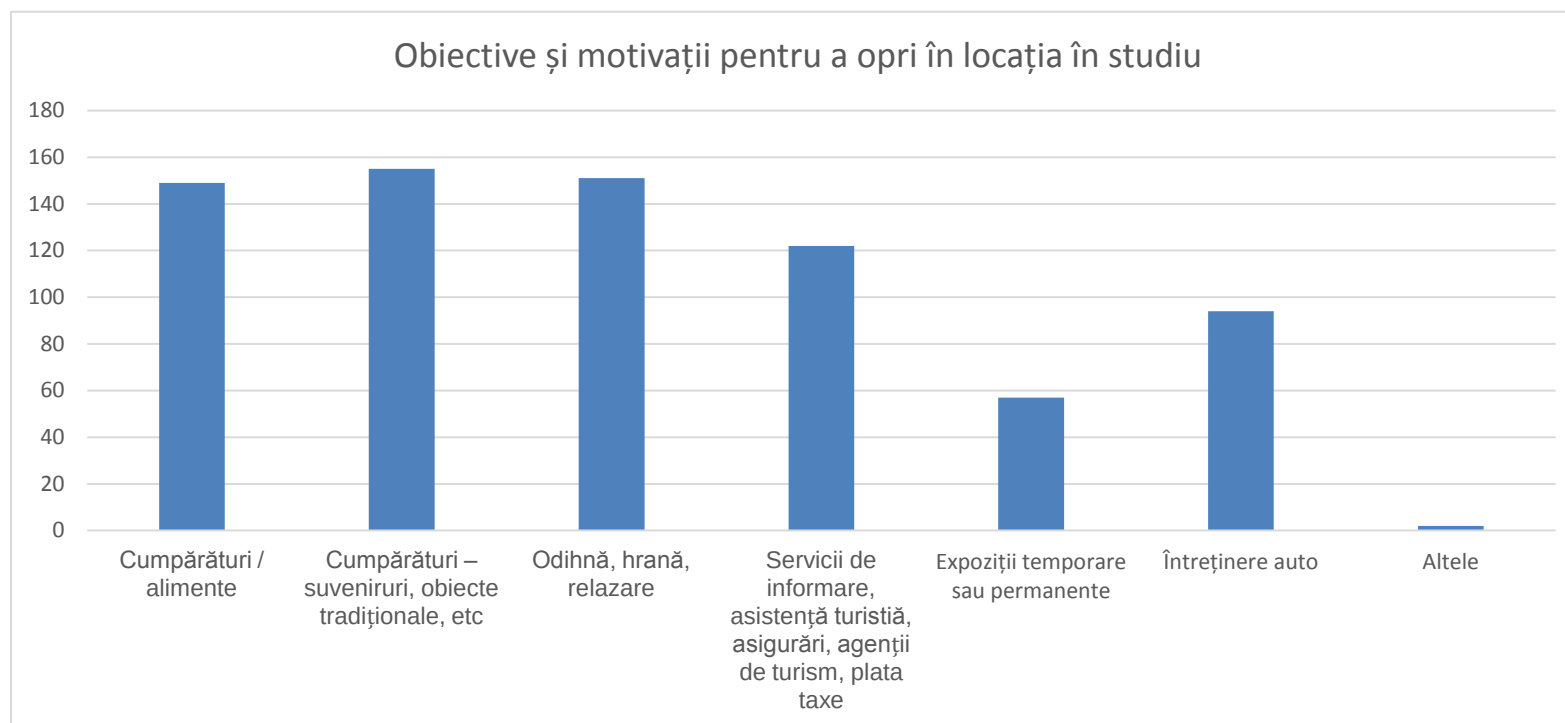
Conținutul acestui studiu nu reflectă în mod necesar poziția oficială a Uniunii Europene

www.huro-cbc.eu



Intrebare nr. 2	Cunoașteți potențialii investitori sau aveți sugestii privind utilizarea viitoare a infrastructurii din punctul de trecere a frontierei după integrarea României în spațiul Schengen? În cazul unui răspuns afirmativ, vă rugăm detaliați
Comercial - Magazine - produse traditionale - SC Bunatati din Ardeal SRL tel. 0745-805711	

Intrebare nr. 3	Pentru care din următoarele scopuri ați fi dispuși sau interesați să opriți în locația amintită. Vă rugăm să ne transmiteți comentariile sau observațiile dumneavoastră. Marcați toate răspunsurile care corespund				
	Răspuns	On-line	Petea, Dorolț, Doba, Carei	Satu Mare	Total
	Cumpărături / alimente	26	46	77	149
	Cumpărături – suveniruri, obiecte tradiționale, etc	36	40	79	155
	Odihnă, hrană, relaxare	26	39	86	151
	Servicii de informare, asistență turistică, asigurări, agenții de turism, plata taxe	55	37	30	122
	Expoziții temporare sau permanente	18	26	13	57
	Întreținere auto	17	29	48	94
	Altele	1	0	1	2

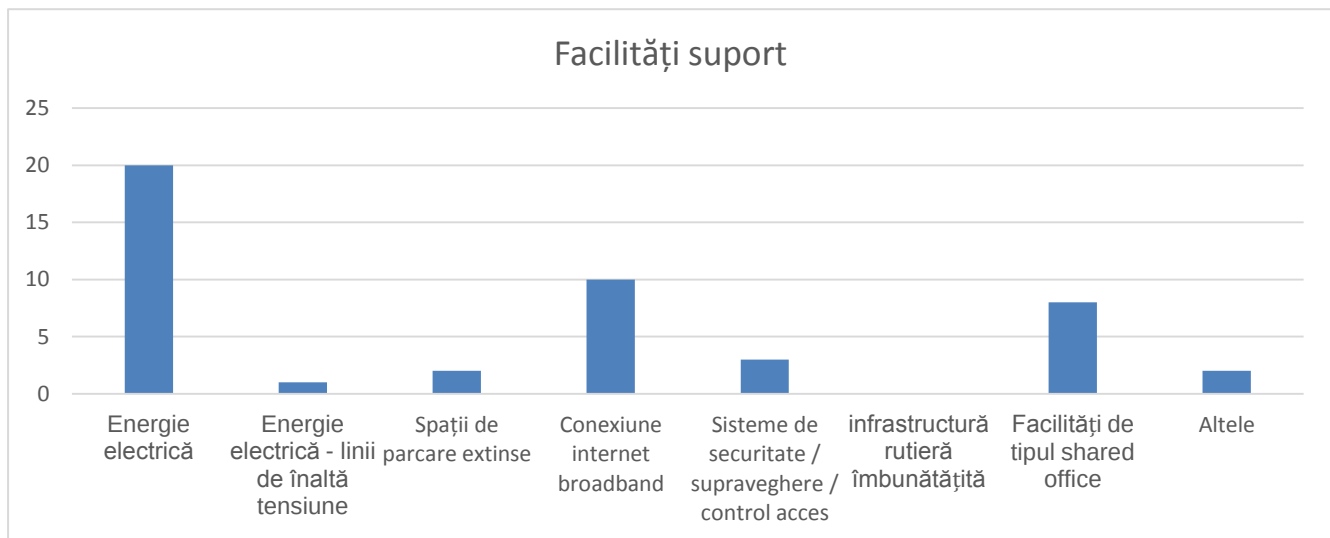


Observații și comentarii

NUME CLIENT : Consiliul Județean Satu Mare							
Proiect : Soluții pentru utilizarea infrastructurii din punctul de trecere al graniței Csengersima-Petea după integrarea României în spațiul Schengen							
Perioada : 09.04.2013 - 07.05.2013							
Responsabil contract : Sorin Pop							
Studiu de piață							
Soluții pentru utilizarea infrastructurii din punctul de trecere al graniței Petea-Csengersima după integrarea României în spațiul Schengen							
TIPUL CAMPANIEI		INFORMARE					
Materiale utilizate		Chestionare tipărite					
PERIOADA DE DESFASURARE/LOCATII IMPLICATE	DENUMIRE REȚEA	Start Date	End Date	OBSERVATII			
	chestionar Județul Satu Mare	9-Apr-13	7-May-13				
Poziționare interviu	Județul Satu Mare				20 chestionare completate		
SPEECH	Buna ziua, Vă rugăm să ne sprijiniți în demersul de a identifica soluții viabile privind modalitățile de gestionare în viitor a clădirilor aflate la punctul de trecere al frontierei Petea-Csengersima după data integrării României în spațiul Schengen.						
LOGISTICA	II. POSM -URI	DATA LIVRARE	DIMENSIUNI/ALT E DETALII	VALOARE			
	Chestionare tipărite		A4		50		
termen final raportare	7-May-13						
INFORMATII SUPLIMENTARE							
au fost completate un număr de 20 chestionare în format hârtie							

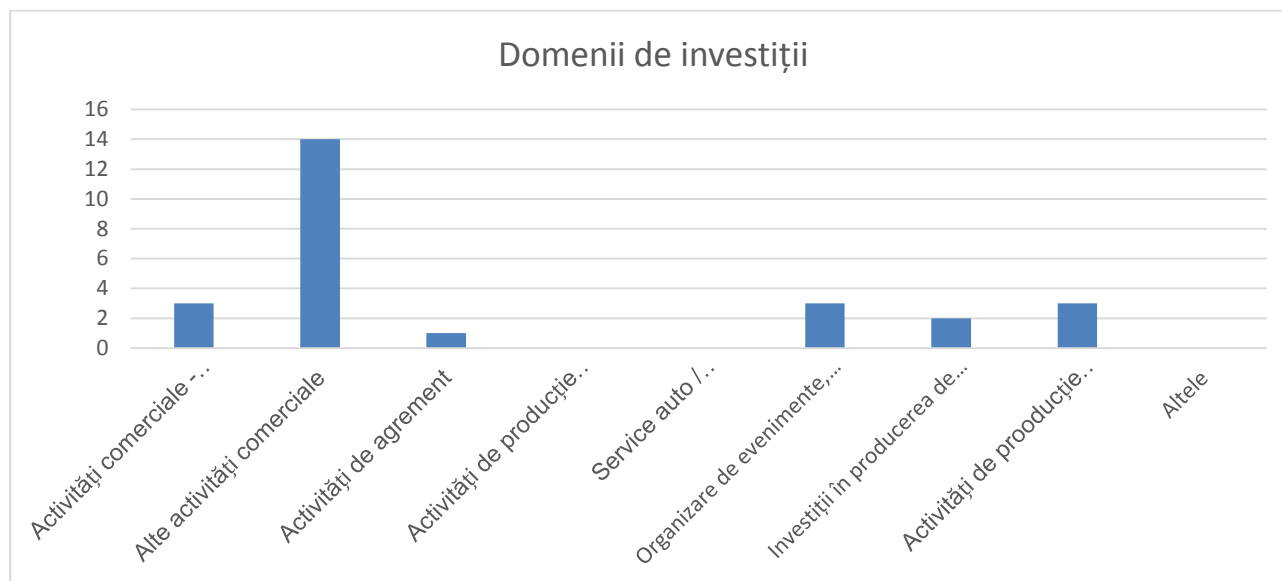


Intrebare nr. 2	Care sunt principalele facilități/resurse de care aveți nevoie (sau pe care considerați că un potențial investitor ar avea nevoie) pentru a demara o activitate comercială	
	Răspuns	Total
	Energie electrică	20
	Energie electrică - linii de înaltă tensiune	1
	Spații de parcare extinse	2
	Conexiune internet broadband	10
	Sisteme de securitate / supraveghere / control acces	3
	infrastructură rutieră îmbunătățită	
	Facilități de tipul sharedoffice	8
	Altele	2





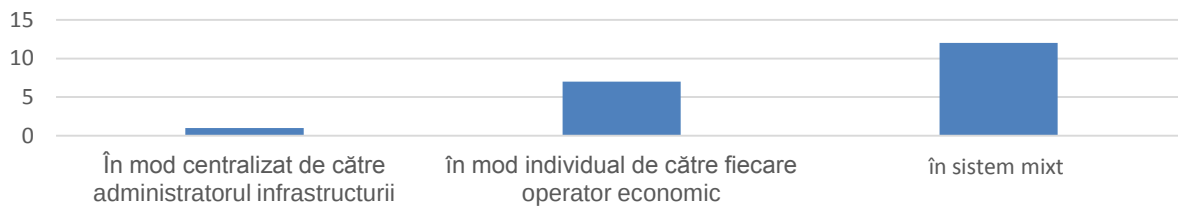
Intrebare nr. 3	Care este domeniul de activitate în care sunteți interesați să demarați o activitate comercială?	
	Răspuns	Total
	Activități comerciale - produse tradiționale și agroalimentare	3
	Alte activități comerciale	14
	Activități de agrement	1
	Activități de producție industrială	
	Service auto / reprezentanță auto	
	Organizare de evenimente, cursuri, educație	3
	Investiții în producerea de energie	2
	Activități de producție agricolă și activități suport	3
	Altele	



Intrebare nr. 4	Cum considerați că ar trebui realizate investițiile și amenajările necesare în infrastructură pentru derularea activităților economice?	
	Răspuns	Total
	În mod centralizat de către administratorul infrastructurii	1
	În mod individual de către fiecare operator economic	7
	În sistem mixt	12

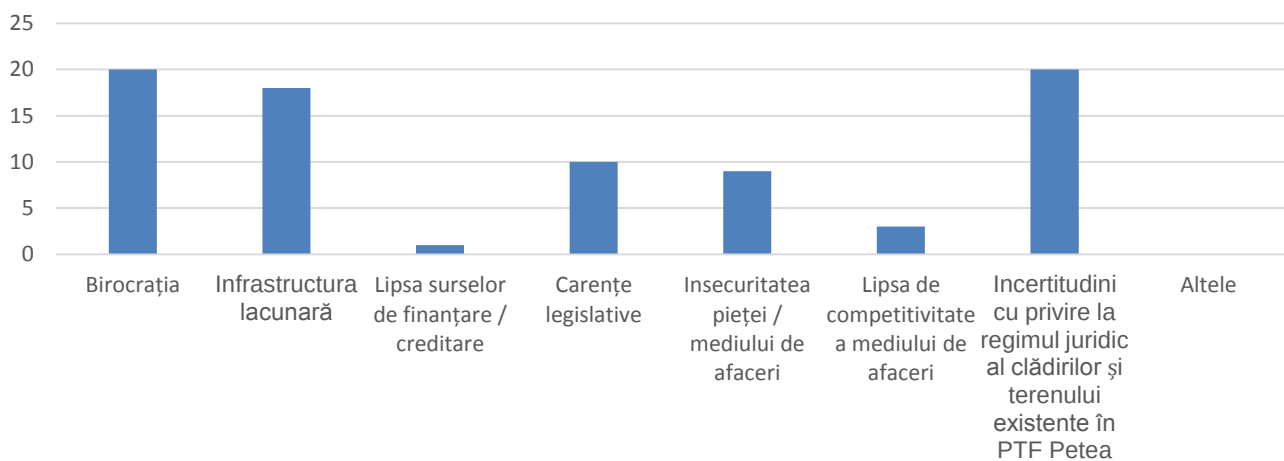


Realizarea investițiilor



Intrebare nr. 5	Care sunt principalele facilități/resurse de care aveți nevoie (sau pe care considerați că un potențial investor ar avea nevoie) pentru a demara o activitate comercială	
	Răspuns	Total
	Birocrația	20
	Infrastructura lacunară	18
	Lipsa surselor de finanțare / creditare	1
	Carențe legislative	10
	Insecuritatea pieței / mediului de afaceri	9
	Lipsa de competitivitate a mediului de afaceri	3
	Incertitudini cu privire la regimul juridic al clădirilor și terenului existente în PTF Petea	20
	Altele	

Principalele impedimente





Rezultatele cercetării pieței pe partea maghiară

Opțiunile grupurilor țintă, definite în proiect sunt diferite:

Angajații din aria țintă ar saluta în primul rând instalarea unor **servicii legate de trecerea graniței**. Serviciile amintite de către populație (schimb valutar, chioșc de vânzare vignete, bancomat, magazin alimentar de mici dimensiuni, benzinărie) s-ar dovedi cu siguranță viabile, dar în completarea unor servicii adiționale.

Interviurile realizate în rândul **întreprinzătorilor** din rândul **IMM** au identificat ca opțiune clară activități de logistică, ce ar putea deservi cerințele ramurilor de economie prezente în zonă. Acest tip de servicii (transport și depozitare) poate fi viabil numai combinat cu alte tipuri de servicii, complementare – cazare, alimentație publică.

Sfera publică – în primul rând autoritățile publice locale apropiate – au definit ca o opțiune de utilizare inovativă dezvoltarea unor tipuri de **economie socială**. În cazul acestei utilizări s-a formulat ca și un posibil regim de gestionare parțială sau integrală a infrastructurii o structură de cooperativă socială. O metodă obligatorie pentru lărgirea posibilităților de angajare este sprijinirea, dezvoltarea acelor activități economice, care, prin implicarea șomerilor pot contribui la urmărirea intereselor comunității.

Proprietarul imobilului analizat prin proiect, Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt (Administratorul Bunurilor Naționale SA), și nici utilizatorul actual, Nemzeti Adó- és Vámhivatal (Oficiul Național de Impozite și Vămi), nu au răspuns la solicitările noastre, dar în urma integrării României în spațiul Schengen aceste clădiri de la trecerea de graniță vor fi gestionate de către instituția respectivă.